資訊公開基本資料

一、基本資料

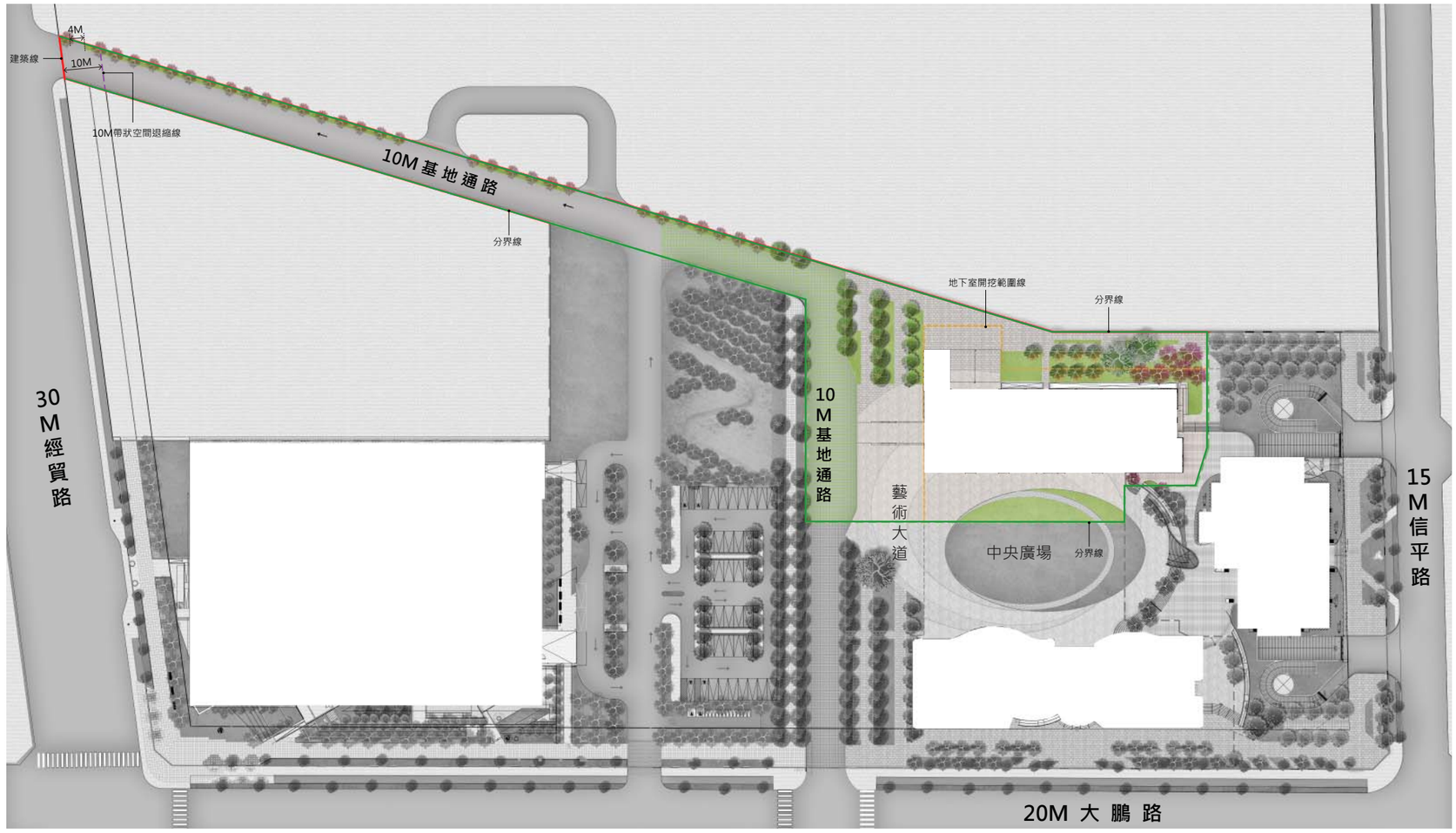
北屯區創延段19地號 地上13層 地下4層 中國醫藥大學水湳校區教學行政大樓新建工程案			
起造人姓名（名稱）	財團法人中國醫藥大學 法代人:蔡長海		
設計人姓名（名稱）	邱文傑建築師事務所　邱文傑		
基地使用分區	文教區	法定建蔽率（%）	40%
基地面積	7321.23 ㎡	實設建蔽率（%）	23.71%
總樓地板面積	21966.43 ㎡	法定容積率（%）	250%
建築物樓層數（F）	地上：十三層 地下：四層	實設容積率（%）	176.57%
建築物(含屋突)高度(m)	54.90 米	用戶數（戶）	3
實設汽車停車位（輛）	104	實設機車停車位(輛)	355

		面積(m2)	比例(%)
獎勵類型及內容	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積		
	容積移轉		
	依其他相關規定申請之獎勵		
	總計		

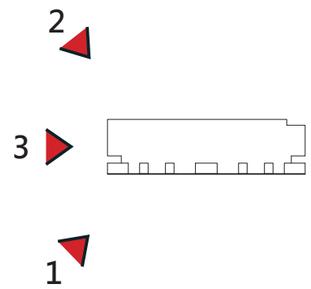
本公司同意提供本案下列資訊進行公開：
一、基本資料。
二、壹層景觀平面圖。
三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)



7-9 資訊公開基本資料(續)



1 2

3

7-9. 資訊公開資料

7-9-1.資訊公開基本資料

資訊公開基本資料

一、基本資料

北屯區創研段18、19等2筆地號地上十二層地下三層 教學行政及教學研究大樓暨宿舍新建工程案			
起造人姓名（名稱）	財團法人中國醫藥大學 法代人:蔡長海		
設計人姓名（名稱）	戴育澤建築師事務所戴育澤		
基地使用分區	文教區	法定建蔽率（%）	40%
基地面積	6067.85 ㎡	實設建蔽率（%）	25.32%
總樓地板面積	25400.58 ㎡	法定容積率（%）	250%
建築物樓層數（F）	地上：十二層 地下：三層	實設容積率（%）	不含獎勵：250% 含獎勵：287.5%
建築物(含屋突)高度(m)	58.90 米	用戶數（戶）	3
實設汽車停車位（輛）	107	實設機車停車位(輛)	364
獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積		
	容積移轉		
	依其他相關規定申請之獎勵		
	總計	0	

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

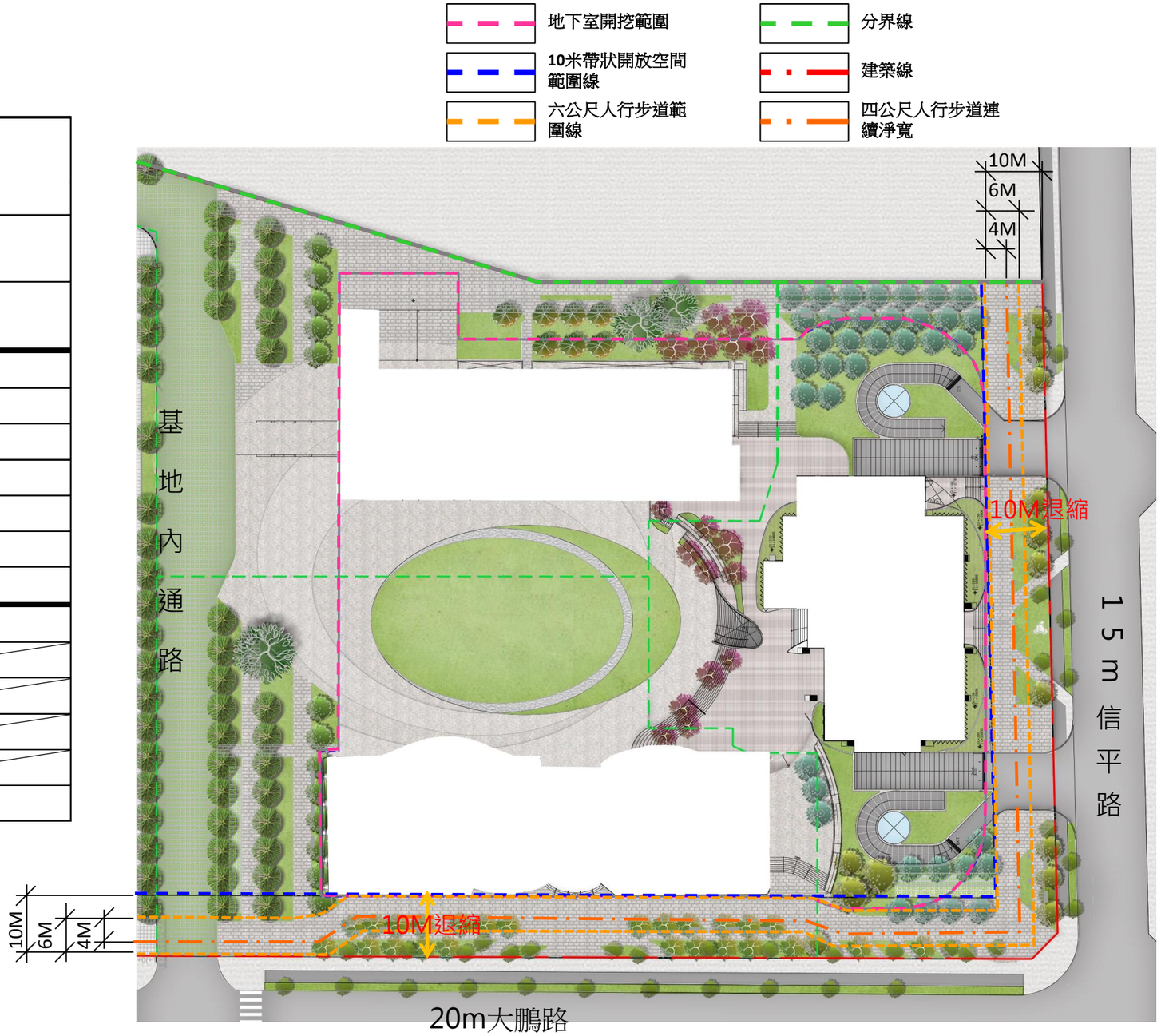
二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

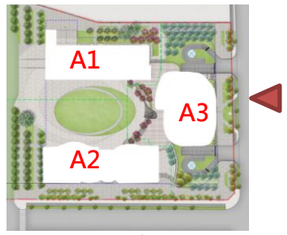
此 致

臺中市政府(都市發展局)

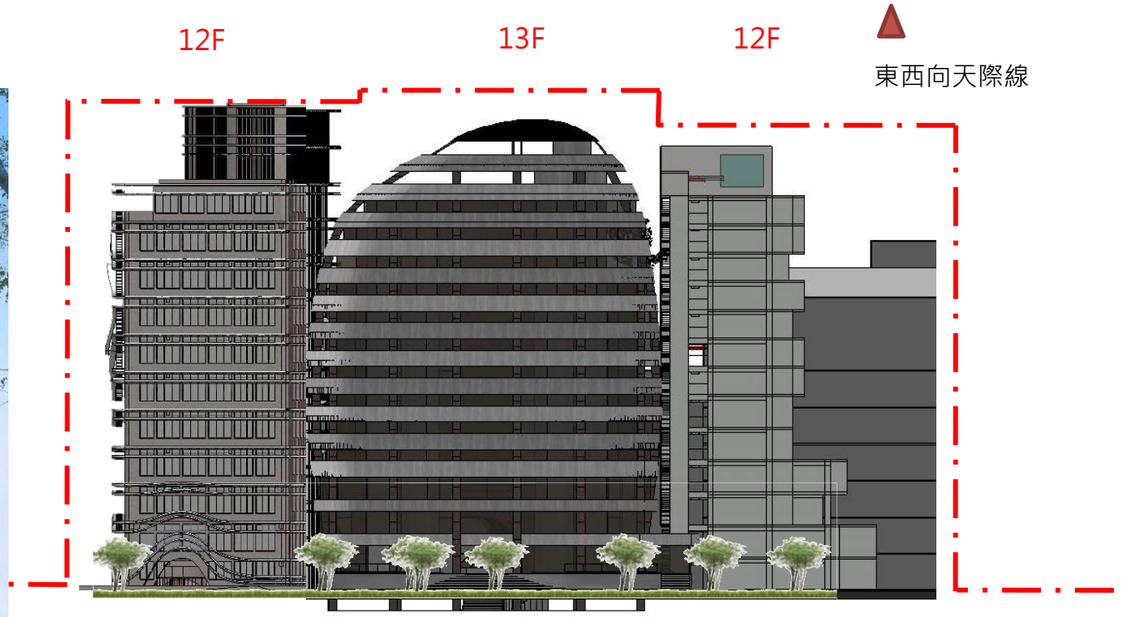
7-9-2.壹層景觀平面圖



7-9-3.量體透視圖

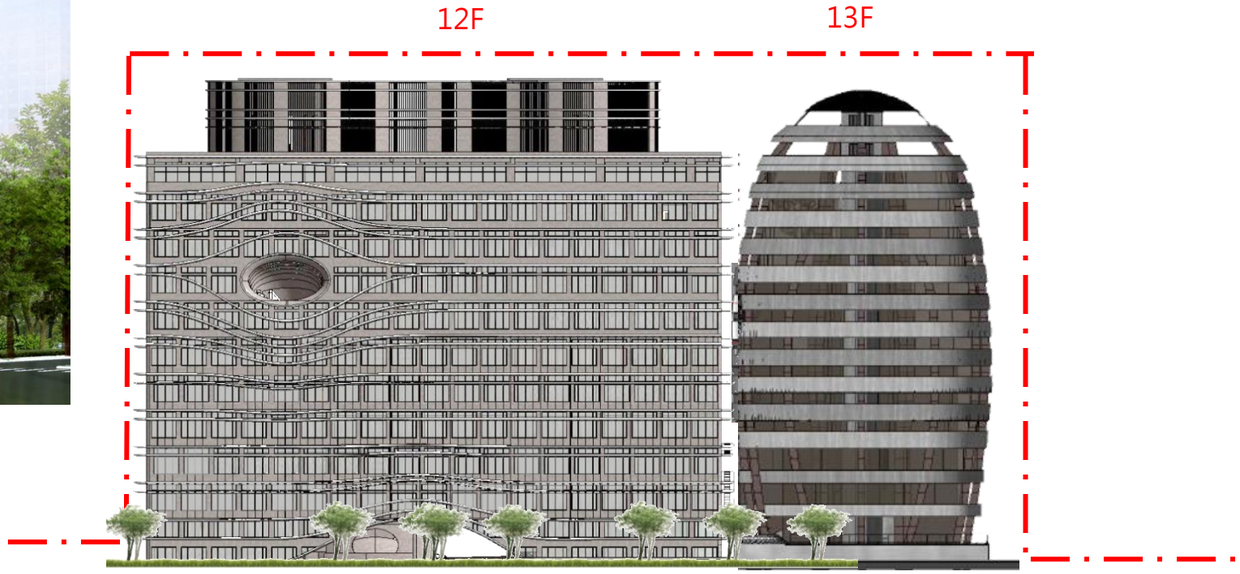


南北向天際線



東西向天際線

南北向天際線



東西向天際線

柒. 附件

7-6-2(參照II-7-29) 、 7-7(參照II-7-30) 、 7-8(參照II-7-33)

7-9.資訊公開基本資料

資訊公開基本資料

一、基本資料

中國醫藥大學 水湳校區 宿舍大樓 新建工程案			
起造人姓名（名稱）	財團法人中國醫藥大學		
設計人姓名（名稱）	黃宏輝建築師事務所		
基地使用分區	文教區	法定建蔽率（%）	40%
基地面積	5536.90㎡	實設建蔽率（%）	39.98%
總樓地板面積	25993.21㎡	法定容積率（%）	250%
建築物樓層數（F）	13F	實設容積率（%）	236.94%
建築物(含屋突)高度(m)	48.20m(57.20m)	用戶數（戶）	3戶
實設汽車停車位（輛）	435輛	實設機車停車位(輛)	1300輛

		面積(m2)	比例(%)
獎勵類型及內容	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	-	-
	容積移轉	-	-
	依其他相關規定申請之獎勵	-	-
	總計	-	-

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)

7-4 資訊公開基本資料

本所同意提供本案下列資訊進行公開

一、壹層景觀平面圖。

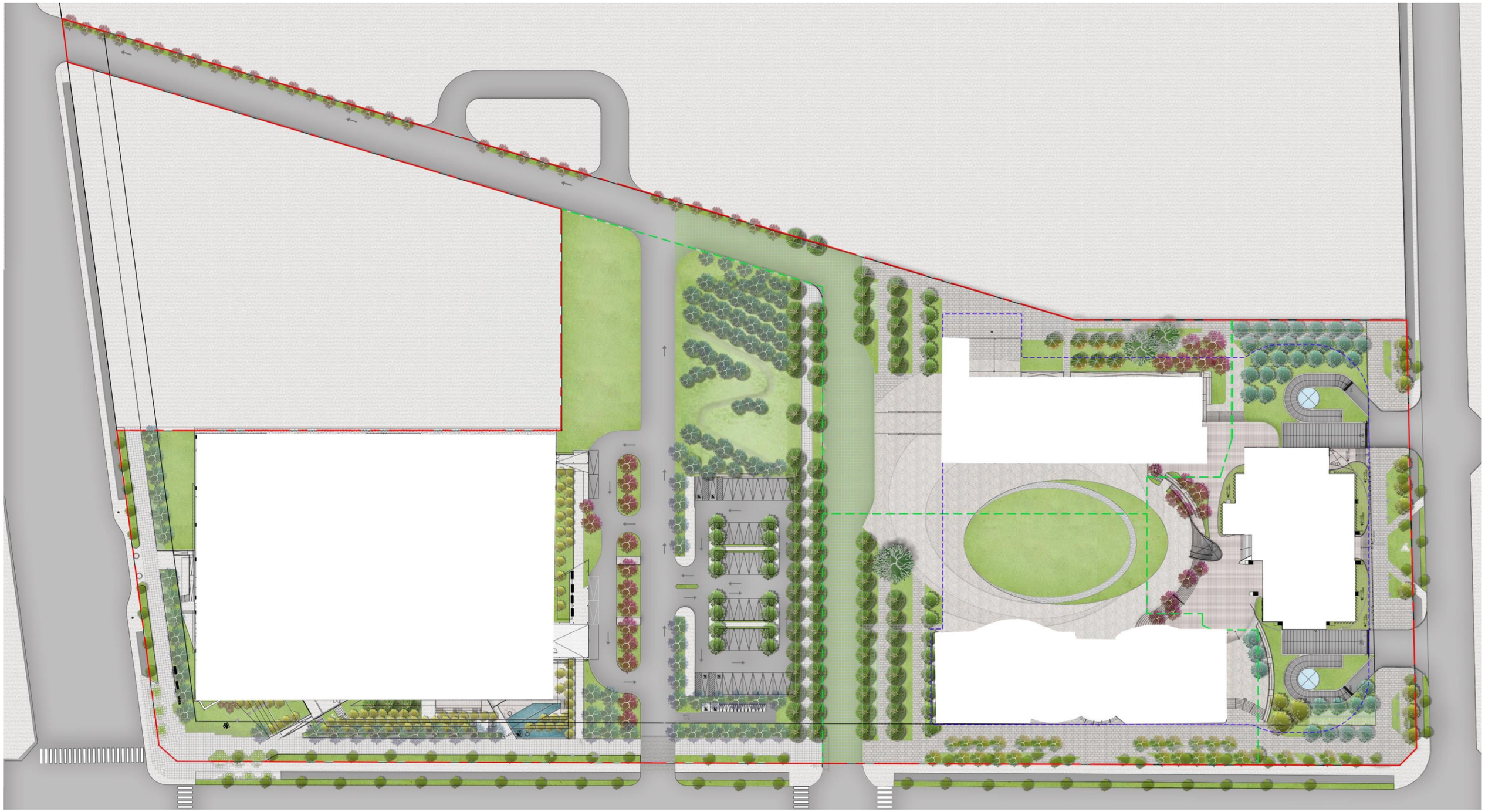
二、量體透視圖。

三、基本資料：

北屯區創研段19地號地上三層、地下二層教學研究中心國際醫療教研服務中心新建工程			
起造人姓名(名稱)	蔡長海		
設計人姓名(名稱)	沈芷蓀建築師事務所　　建築師：沈芷蓀		
基地使用分區	文教區	法定建蔽率(%)	40%
基地面積	17147.81 ㎡	實設建蔽率(%)	37.05%
總樓地板面積	20919.35㎡	法定容積率(%)	250%
建築物樓層數(F)	地上三層 地下二層	實設容積率(%)	121.99%
建築物(含屋突)高度(m)	21.3m	用戶數(戶)	1
實設汽車停車位(輛)	82	實設機車停車位(輛)	210

此致

台中市政府(都市發展局)

1-0 資訊公開基本資料(二)

壹層景觀平面圖